

ПРОТОКОЛ №1-1к/2026

общего собрания собственников помещений здания, расположенного по адресу:
Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1, в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

Период проведения собрания: 09.06.2026-31.07.2026
Дата составления протокола: 08 августа 2026 года

Инициатор проведения собрания:

Правление ТСН «Роял Парк»

Организатор собрания: Правление ТСН «Роял Парк».

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Время и место проведения общего собрания:

очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2 подземный паркинг (проезд около машино-мест 2.47-2.51) «09» июня 2026 года в 20 часов 30 минут.

Начало регистрации участников собрания и выдача бюллетеней для голосования: с 20 часов 00 минут.

заочная часть голосования:

– дата начала сбора бюллетеней – с 09 июня 2026 года с 20 часов 45 минут;

– дата окончания сбора бюллетеней – 31 июля 2026 года в 20 часов 00 минут.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки сдавали администраторам-консьержам строений 1 и 2 дома 2 по Петровскому проспекту (в отсутствие администраторов-консьержей - оставляли на стойках ресепшена).

Информация и материалы были размещены у администраторов-консьержей 1 и 2 строений и на информационных ресурсах ТСН

«Роял Парк», в том числе, на сайте: royal-park.club.

Дата и место подсчета голосов: с 17 часов 00 минут до 22 часов 30 минут 06 августа 2026 года в помещении №159Н строения 2 (переговорная).

Общая площадь помещений (апартаменты и машино-места) строения 1 составляет 9 335,0 (Девять тысяч триста тридцать пять) квадратных метров, в том числе, общая площадь помещений (апартаменты и машино-места), оформленных в собственность – 9 256,3 (Девять тысяч двести пятьдесят шесть целых и три десятых) квадратных метров (количество собственников – 82 чел.).

В общем собрании приняли участие (проголосовали) собственники и их представители в количестве 49 человек (сдано 54 решений (бюллетеней)), обладающие в совокупности 6 116,3 (Шесть тысяч сто шестнадцать целых и три десятых) квадратными метрами, но 2 (два) бюллетеня признаны не действительными (помещения 15Н, 32Н) ввиду отсутствия даты и подписи собственника. К учету голосов приняты бюллетени, обладающие в совокупности 5 915,5 (Пять тысяч девятьсот пятнадцать целых и пять десятых) квадратными метрами, что составляет 63,91 %.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (применяется по аналогии): общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы повестки 1, 2, 4, 5, 6, 8. Кворум для решений по вопросам аренды и использования части общего имущества отсутствует, решения по вопросам 3, 7.1, 7.2 не принимаются (подсчет осуществляется статистически).

Повестка дня общего собрания

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание Счетной комиссии собрания для подсчета голосов.
3. Принятие решения по вопросу аренды части общего имущества.
4. Утверждение целевого взноса на благоустройство.
5. Утверждение целевого взноса на автоматизацию системы контроля доступа автотранспорта собственников.
6. Утверждение целевого взноса на автоматизацию индивидуальных приборов учета.
7. Определение использования части общего имущества.
8. Определение места хранения Протоколов общих собраний собственников помещений и решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Голосование по вопросам повестки собрания:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 1. Избрание Председателя и секретаря собрания:

Вопрос 1.1. Избрание Председателя собрания.

СЛУШАЛИ: Ищенко Евгения Святославовича, который предложил избрать председателем Собрания собственников помещений в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1, представителя инициатора общего собрания собственников Правления ТСН «Роял Парк» - председателя Правления ТСН «Роял Парк» Ищенко Евгения Святославовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем собрания Ищенко Евгения Святославовича.

Голосование по вопросу 1.1:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать Председателем собрания инициатора общего собрания собственников помещений Ищенко Евгения	4 611,6 (77,96%)	14,4 (0,24%)	1 289,5 (21,8%)

Святославовича (пом. 39Н).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем собрания Ищенко Евгения Святославовича (пом. 39Н).

Вопрос 1.2. Избрание секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Ищенко Евгения Святославовича, который предложил избрать секретарем собрания собственников помещений в здании по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1, Быстрову Марию Игоревну (пом. 24Н), которая согласилась принять участие в оформлении итогов собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Быстрову Марию Игоревну.

Голосование по вопросу 1.2:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать секретарем собрания Быстрову Марию Игоревну (пом. 24Н).	4 695,3 (79,37%)	14,4 (0,24%)	1 205,8 (20,38%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания Быстрову Марию Игоревну (пом. 24Н).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 2. Избрание Счетной комиссии собрания для подсчета голосов.

СЛУШАЛИ: Ищенко Евгения Святославовича, который предложил избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом списком: Сероусова Снежана Геннадьевна (пом. 75Н), Родионов Данила Петрович (пом. 53Н, 54Н). Снежана Геннадьевна является на сегодняшний день Председателем ревизионной комиссии товарищества, а Данила Петрович действующим членом Правления нашего товарищества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Сероусова Снежана Геннадьевна (пом. 75Н), Родионов Данила Петрович (пом. 53Н, 54Н).

Голосование по вопросу 2:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать Счетную комиссию собрания для подсчета голосов в составе: Сероусова Снежана Геннадьевна (пом. 75Н) Родионов Данила Петрович (пом. 53Н, 54Н)	4 730,6 (79,97%)	14,4 (0,24%)	1 170,5 (19,79%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Счетную комиссию собрания для подсчета голосов в составе: Сероусову Снежану Геннадьевну (пом. 75Н), Родионову Данила Петровича (пом. 53Н, 54Н).

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 3. Принятие решения по вопросу аренды части общего имущества.

СЛУШАЛИ: Ищенко Евгения Святославовича, который сообщил, что собственник нежилого помещения 111-Н (апартаменты 42-43) ООО "РТ-Полиуретаны" является владельцем мезонина (части кровли) над парадной 1 в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр-кт, д. 2, стр. 1, который обратился к Председателю ТСН «Роял Парк» на предмет заключения договора аренды дополнительной части общего имущества, а именно части мезонина (кровли) площадью 198,00 кв.м., прилегающей по его границе собственности, в соответствии со схемой расположения объекта, приложенной к материалам настоящего собрания в Приложении 1. Условия аренды предусмотрены в представленном проекте договора, который размещен на официальном сайте в разделе «СОБРАНИЯ 2026 - ОСС строение1 2026 - Приложение № 1 ОСС 1 строение Договор аренды кровли», предлагаемая дата подписания договора с 1 сентября 2026 года. Предлагаемая арендная плата составляет стоимость утвержденного размера платы на содержание общего имущества по смете для апартаментов, которая может индексироваться ежегодно на 10%, но в проекте договора предусмотрена предоплата за более длительный период без индексации, срок аренды 20 лет, есть ограничения условий эксплуатации. Кворум принятия решения – 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

<https://royal-park.club/article/oss-1-stroenie-2026>

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о сдаче в аренду собственнику нежилого помещения 111-Н части общего имущества в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр-кт, д. 2, стр. 1, а именно части мезонина (кровли) площадью 198,00 кв.м. в соответствии со схемой расположения объекта, приложенной к материалам настоящего собрания (Приложение № 1).

Утвердить условия договора аренды с собственником нежилого помещения 111-Н согласно приложенному к материалам настоящего собрания проекту такого договора, в котором в качестве существенных условий, в том числе, определены срок и стоимость аренды.

Голосование по вопросу 3:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Принять решение о сдаче в аренду собственнику нежилого помещения 111-Н части общего имущества в здании по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр-кт, д. 2, стр. 1, а именно части мезонина (кровли) площадью 198,00 кв.м. в соответствии со схемой расположения объекта, приложенной к материалам настоящего собрания (Приложение № 1). Утвердить условия договора аренды с собственником нежилого помещения 111-Н согласно приложенному к материалам настоящего собрания проекту такого договора, в котором в качестве существенных условий, в том числе, определены срок и стоимость аренды.	3 987,1 (67,4%), что составляет (43,07 %) от общего числа голосов собственников (менее 2/3)	1 296,6 (21,92%)	631,8 (10,68%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 4. Утверждение целевого взноса на благоустройство.

СЛУШАЛИ: Управляющего ТСН «Роял Парк» Орлика Григория Григорьевича, который сообщил, что скамейки и урны в плохом состоянии, поэтому согласно Приложения № 3 к OCC по строению 1 сформирован перечень по наименованию и количеству предлагаемых элементов для благоустройства территории огороженной забором строения 1, а именно скамейки и урны бетонные с металлическими вкладышами, с учетом дорогостоящей доставки тяжелых предметов из региона производителя (Краснодарский край). Общая сумма поставки предполагаемой поставки 588 107 (Пятьсот восемьдесят восемь тысяч сто семь) рублей, по расчету суммы целевого взноса: стоимость предполагаемых затрат разделить на общую площадь помещений (включая апартаменты и машино-места в собственности первого строения) 9335 м2, получается 63 рубля за метр квадратный площади собственности. Общий целевой взнос предлагается разбить на три месяца, то есть 62/3=21 рубль за м2 за каждый месяц в квитанциях за август, сентябрь, октябрь 2026 года. Видовые характеристики закупки скамеек и урн утвердить решением Правления товарищества, делегировать Правлению ТСН «Роял Парк» полномочия по выбору подрядной организации/производителя и заключению договора на поставку /изготовление МАФ (малых архитектурных форм).

https://docs.yandex.ru/docs/view?url=ya-browser/%3A%2F%2F4DT1uXEPRrJRXIUfoewruEEKP8i_tqDvoPParNSnzIQX8geNNsWHe_0A61ohupigI4qnEXhMvcDERAUTJbVHsSxSBk7h8ODSr3sKpxF-W51gCko2emcjH8ImRYrU4vica365eiKF7bVv-eFq1a8Uw%3D%3D%3Fsign%3DokFw9-bATi6Rj3YVANYUYdSxGMduMb5A6Q4bSD5FMSE%3D&name=Приложение3%20OCC%201к.docx&nosw=1

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой взнос на благоустройство территории в размере 63,00 руб./кв.м. в соответствии со Спецификацией закупки МАФ (Приложение №3 к настоящему Решению (бюллетеню)). Целевой взнос разбить на равные части с выставлением собственникам в квитанциях за август-октябрь 2026 г. Делегировать Правлению ТСН «Роял Парк» полномочия по выбору подрядной организации/производителя и заключению договора на поставку /изготовление МАФ.

Голосование по вопросу 4:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить целевой взнос на благоустройство территории в размере 63,00 руб./кв.м. в соответствии со Спецификацией закупки МАФ (Приложение №3 к настоящему Решению (бюллетеню)). Целевой взнос разбить на равные части с выставлением собственникам в квитанциях за август-октябрь 2026 г.	4 382,2 (74,10%)	979,6 (16,56%)	552,7 (9,34%)
Делегировать Правлению ТСН «Роял Парк» полномочия по выбору подрядной организации/производителя и заключению договора на поставку /изготовление МАФ.			

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить целевой взнос на благоустройство территории в размере 63,00 руб./кв.м. в соответствии со Спецификацией закупки МАФ (Приложение №3 к настоящему Решению (бюллетеню)). Целевой взнос разбить на равные части с выставлением собственникам в квитанциях за август-октябрь 2026 г. Делегировать Правлению ТСН «Роял Парк» полномочия по выбору подрядной организации/производителя и заключению договора на поставку /изготовление МАФ.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 5. Утверждение целевого взноса на автоматизацию системы контроля доступа автотранспорта собственников.

СЛУШАЛИ: Управляющего ТСН «Роял Парк» Орлика Григория Григорьевича, который сообщил, что в связи с санкционными требованиями компании URMET, покупка пультов (брелков) доступа к въездным воротам для новых собственников невозможна. Частые жалобы собственников на некорректную работу имеющихся в распоряжении пультов (брелков), работающих по радиоканалу, свидетельствует о некорректной работе существующей СКУД (системы контроля управления доступа) на территорию комплекса апартаментов «Роял Парк» через въездные ворота. Поэтому администрация, в лице Правления товарищества, обращается к собственникам профинансировать к существующей системе доступа по радиоканалу и телефонному звонку - дополнительную проводную автоматизацию СКУД по государственным регистрационным знакам автомобилей.

Стоимость установки и наладки СКУД (системы управления контроля доступа) на территорию комплекса «Роял Парк» (включая строения 1 и 2) по гос.номерам автомобилей представлена в Приложении № 4 по коммерческому предложению от ИП Белоусов А.П.(ИНН 110205363660), специалиста который обслуживает нашу существующую систему в сумме 687 034,55 рублей с учетом стоимости материалов и оборудования. Для расчета размера целевого взноса по строению 1, использован примерный коэффициент ¼ (по количеству потребности основных материалов 1 из 4 элементов), по стоимости 205 370 / 9335 = 22 руб за квадратный метр площади собственности, общий целевой взнос предлагается разделить на два месяца равными частями 22/2, то есть платежи по 11 руб/м2 оформить в квитанциях за ноябрь и декабрь 2026 года.

[https://royal-park.club/uploads/Documentations/241/Files/277/KP%20РоялПарк%20ГРН%2008.06.2026%20\(1\).pdf](https://royal-park.club/uploads/Documentations/241/Files/277/KP%20РоялПарк%20ГРН%2008.06.2026%20(1).pdf)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой взнос на автоматизацию системы контроля доступа автотранспорта собственников в размере 22,0 руб./кв.м. (в соответствии с Приложением №4 к настоящему Решению (бюллетеню)). Целевой взнос разбить на равные части с выставлением собственникам в квитанциях за ноябрь-декабрь 2026 г. Делегировать Правлению ТСН «Роял Парк» полномочия по выбору подрядной организации и заключению соответствующего договора.

Голосование по вопросу 5:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить целевой взнос на автоматизацию системы контроля доступа автотранспорта собственников в размере 22,0 руб./кв.м. (в соответствии с Приложением №4 к настоящему Решению (бюллетеню)). Целевой взнос разбить на равные части с выставлением собственникам в квитанциях за ноябрь-декабрь 2026 г.	2 559,1 (43,26%)	2 090,8 (35,34%)	1 265,6 (21,39%)
Делегировать Правлению ТСН «Роял Парк» полномочия по выбору подрядной организации и заключению соответствующего договора.			

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 6. Утверждение целевого взноса на автоматизацию индивидуальных приборов учета.

СЛУШАЛИ: Управляющего ТСН «Роял Парк» Орлика Григория Григорьевича, который сообщил, что Индивидуальные приборы учета (ИПУ) потребления коммунальных ресурсов (электроэнергии, тепловой энергии), установленные в нашем комплексе технически современные. С помощью определенной программы, которую необходимо установить, появляется возможность автоматической передачи данных, которая исключает ошибки при ручном способе снятия показаний счетчиков техническим персоналом и ускоряет процесс. Но счетчики учета показаний потребления холодной и горячей воды, установленные в нашей системе технически не подготовлены к такой задаче, поэтому их необходимо заменить на более современные. Поэтому администрация, в лице Правления, обращается к собственникам профинансировать процедуру автоматизации ИПУ с заменой приборов учета по воде, путем утверждения целевого взноса на это мероприятие. Стоимость организации Автоматизированной системы учета энергоресурсов (АСКУЭР) включая замену ИПУ по ХВС/ГВС предварительно рассчитанная на количество приборов по строению 1 - составляет 1 534 150 рублей, размер целевого взноса рассчитан по площади апартаментов первого строения 8 292,7м², получается 185 руб/м².

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить целевой взнос на автоматизацию индивидуальных приборов учета в размере 185,0 руб./кв.м. (в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Решению (бюллетеню)). Целевой взнос разбить на равные части с выставлением собственникам в квитанциях за август-декабрь 2026 г. Делегировать Правлению ТСН «Роял Парк» полномочия по выбору подрядной организации и заключению соответствующего договора.

Голосование по вопросу 6:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить целевой взнос на автоматизацию индивидуальных приборов учета в размере 185,0 руб./кв.м. (в соответствии с Приложением №5 к настоящему Решению (бюллетеню)). Целевой взнос разбить на равные части с выставлением собственникам в квитанциях за август-декабрь 2026 г.	2 742,8 (46,37%)	11 134,5 (19,18%)	950,2 (16,06%)
Делегировать Правлению ТСН «Роял Парк» полномочия по выбору подрядной организации и заключению соответствующего договора.			

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Решение не принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 7. Определение использования части общего имущества:

Вопрос 7.1. Согласовать использование помещения 93Н, расположенного на этаже: подвал, имеющего отдельный вход, общей площадью 63,2 кв.м. – для организации спортзала (для собственников помещений строения 1, строения 2 дома 2 по Петровскому проспекту Санкт-Петербурга).

СЛУШАЛИ: Ищенко Евгения Святославовича, который сообщил, что собственники первого строения обращаются с просьбой организовать в пустующем помещении небольшой спортзал. Помещение площадью 63м² простаивает и никак не используется собственниками, имеет отдельный вход как с улицы так и из паркинга, поэтому удобно использовать в любой сезон. Небольшая площадь прекрасно подходит для уютного места занятием спортом, хотя расположено в цокольном этаже, но имеет окно. Проект, вид, смета на ремонт и оборудование спортзала, в случае положительного решения, будут вынесены на голосование на следующем собрании. Скорее всего, это будет отдельный целевой взнос собственников 1 строения (возможно, добровольный). В случае отсутствия решения по данному вопросу, на следующее собрание будет вынесен вопрос с вариантами назначения спортивного направления. Кворум принятия решения – 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать использование помещения 93Н, расположенного на этаже: подвал, имеющего отдельный вход, общей площадью 63,2 кв.м. – для организации спортзала (для собственников помещений строения 1, строения 2 дома 2 по Петровскому проспекту Санкт-Петербурга).

Голосование по вопросу 7.1:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Согласовать использование помещения 93Н, расположенного на этаже: подвал, имеющего отдельный вход, общей площадью 63,2 кв.м. – для организации спортзала (для собственников помещений строения 1, строения 2 дома 2 по Петровскому проспекту Санкт-Петербурга).	3 783,3 (63,96%), что составляет 40,87% от общего числа голосов собственников (менее 2/3)	1 134,5 (19,18%)	997,7 (16,87%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение не принято.

Вопрос 7.2. Предоставить собственникам машино-мест 1ММ, 9ММ-15ММ, 36ММ-46ММ, 48ММ, 49ММ в безвозмездное бессрочное пользование (при условии обязательного соблюдения такими собственниками установленных норм пожарной безопасности) часть общедомового имущества, примыкающую к машино-местам (согласно прилагаемого плана – Приложение №6).

СЛУШАЛИ: Ищенко Евгения Святославовича, который сообщил, что собственники машино-мест 1ММ, 9ММ-15ММ, 36ММ-46ММ, 48ММ, 49ММ имеют прилегающие части площади общедомового имущества, доступ к которым может быть организован только через указанные машино-места. Кроме того, частично эти площади уже использованы под размещение шкафов, велосипедов собственников указанных машино-мест. Использование этих площадей другими собственниками невозможно ввиду их расположения. На голосование вынесен вопрос о фактическом согласовании собственникам машино-мест безвозмездного бессрочного пользования площадей общедомового имущества, примыкающих к машино-местам 1ММ, 9ММ-15ММ, 36ММ-46ММ, 48ММ, 49ММ (при условии обязательного соблюдения норм пожарной безопасности). На схеме в Приложение №6 к собранию

обозначена эта часть общедомового имущества. Кворум принятия решения – 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

<https://royal-park.club/uploads/Documentations/241/Files/287/Схемы%201%20корпус%20Приложение№6.pdf>

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить собственникам машино-мест 1ММ, 9ММ-15ММ, 36ММ-46ММ, 48ММ, 49ММ в безвозмездное бессрочное пользование (при условии обязательного соблюдения такими собственниками установленных норм пожарной безопасности) часть общедомового имущества, примыкающую к машино-местам (согласно прилагаемого плана – Приложение №6).

Голосование по вопросу 7.2:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Предоставить собственникам машино-мест 1ММ, 9ММ-15ММ, 36ММ-46ММ, 48ММ, 49ММ в безвозмездное бессрочное пользование (при условии обязательного соблюдения такими собственниками установленных норм пожарной безопасности) часть общедомового имущества, примыкающую к машино-местам (согласно прилагаемого плана – Приложение №6).	4 565,7 (77,18%), что составляет 49,33% от общего числа голосов собственников (менее 2/3)	584,0 (9,87%)	765,8 (12,95%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение не принято.

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: 8. Определение места хранения Протокола общего собрания собственников помещений и решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Ищенко Евгения Святославовича, который предложил определить местом хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений и решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение 200Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2 в корпусе Д, которое является общедомовым имуществом и там хранятся все первичные документы Товарищества. На прошлом собрании принималось такое решение в отношении всех Протоколов общих собраний, но решили его внести в бюллетень для голосования, как организационный вопрос.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений и решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение 200Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2.

Голосование по вопросу 8:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить местом хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений и решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение 200Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2.	4 832,7 (81,7%)	14,4 (0,24%)	1 068,4 (18,06%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений и решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование, помещение 200Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение.

Голосование проведено по 1-8 вопросам повестки дня.

Решения приняты по вопросам 1.1, 1.2, 2, 4, 8. По вопросам 3, 5, 6, 7.1. и 7.2. решения не приняты.

Протокол Общего собрания собственников помещений составлен 08 августа 2026 года.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, помещение 200Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2 – помещение ТСН «Роял Парк».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений на 31.07.2026 г. – Приложение №1.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1, в форме очно-заочного голосования от 28.05.2026 г. – Приложение №2.
3. Реестр почтовых отправлений – Приложение №3.
4. Материалы по вопросам собрания – Приложение №4.
5. Реестр присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений 09.06.2026 г. - Приложение №5.
6. Реестр участников общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в период 09.06.2026-31.07.2026 г. – Приложение №6.
7. Решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 1, в форме очно-заочного голосования – Приложение №7.
8. Доверенности – Приложение №8.

Председатель Собрания  (Ищенко Евгений Святославович) «10» августа 2026 г.

Секретарь Собрания _____ (Быстрова Мария Игоревна) «__» _____ 2026 г.

Члены счетной комиссии:

Сероусова Снежана Геннадьевна  «08» августа 2026 г.

Родионов Данила Петрович _____ «__» _____ 2026 г.

Прошито и пронумеровано

Всего 5 листов

Сидорова Е.С.

10.08.2025г.